



Σιούφας και Συνεργάτες
Δικηγορική Εταιρεία

ΔΕΥΤΕΡΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΓΙΑ ΤΑ ΑΔΗΛΩΤΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ

ΔΕΥΤΕΡΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΓΙΑ ΤΑ ΑΔΗΛΩΤΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ

✓ Με το άρθρο 66 του ν. 4830/2021, παρέχεται η δυνατότητα στους πολίτες που, μέχρι σήμερα, δεν έχουν υποβάλει καθόλου ή έχουν υποβάλει ανακριβή δήλωση για τον καθορισμό της επιφάνειας ή και της χρήσης ακινήτων τους, να δηλώσουν, το αργότερο μέχρι τις 31.12.2021, τα ορθά στοιχεία, προκειμένου να υπολογισθούν επ'αυτών φόροι-τέλη και εισφορές προς τους Ο.Τ.Α. α' βαθμού.

✓ Σημειώνεται ότι, για τους φορολογούμενους που θα υποβάλουν μέσα στο ανωτέρω χρονικό διάστημα δήλωση ορθών στοιχείων, **διαγράφεται το σύνολο των προστίμων που προκύπτει από τις διαφορές των τετραγωνικών μέτρων.**

✓ Όσοι υποβάλουν την παρούσα δήλωση, υποχρεούνται να καταβάλουν τα τέλη που αντιστοιχούν στα ορθά τετραγωνικά μέτρα, υπολογιζόμενα **από 1^{ης}/01/2020**, μέχρι την



ημερομηνία της δήλωσης, με πρόστιμο είκοσι τοις εκατό (20%) επί του ποσού που προκύπτει από τη διαφορά των τετραγωνικών μέτρων **αυτού του διαστήματος**.

✓ Οφειλές προς τους Ο.Τ.Α. α' βαθμού, που προκύπτουν από τα οριζόμενα στην παρ. 2 του παρόντος άρθρου, **καταβάλλονται από τους υπόχρεους σε είκοσι τέσσερις (24) ισόποσες μηνιαίες δόσεις με ελάχιστο όριο μηνιαίας δόσης πλην της τελευταίας δόσης τα δέκα (10) ευρώ για φυσικά πρόσωπα και τα πενήντα (50) ευρώ για τα νομικά πρόσωπα**. Μηνιαίες δόσεις με ποσό μικρότερο των ανωτέρω ελαχίστων ορίων, που έχουν ήδη καταβληθεί ή βεβαιωθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος, διατηρούνται σε ισχύ.

✓ Οι οφειλές που προκύπτουν από διαφορές ως προς την επιφάνεια ενός ακινήτου ή τη χρήση αυτού, κατά το παρόν άρθρο, εξαιρούνται από την παρ. 1 του άρθρου 165 του ν. 4764/2020.

✓ Οι Ο.Τ.Α. α' βαθμού επεξεργάζονται τις δηλώσεις και εκκαθαρίζουν όλες τις σχετικές υποθέσεις, εγγράφοντας στα Μητρώα τους τα ορθά τετραγωνικά μέτρα, το αργότερο μέχρι την 31η Μαρτίου 2022.

Σύμφωνα με το Υπουργείο Εσωτερικών, με την ανωτέρω πρόβλεψη, αφενός διασφαλίζεται η αύξηση των εσόδων των ΟΤΑ α' βαθμού, αλλά και η καλύτερη διαχείριση των πόρων τους και, αφετέρου, διευκολύνονται οι δημότες - ιδιοκτήτες ακινήτων σε σχέση με τα πρόστιμα που θα καλούνταν να πληρώσουν σε αντίθετη περίπτωση.

Χριστίνα Ζήση

Δικηγόρος

Δ.Μ.Σ. Γενικού Αστικού Δικαίου

Νομικής Σχολής Ε.Κ.Π.Α.