



Σιούφας και Συνεργάτες
Δικηγορική Εταιρεία*

e-Περιουσιολόγιο



e ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟ

Μετά από τις διατάξεις του άρθ. 52 του ν. 3842/2010, ο οποίος είχε ορίσει το περιουσιολόγιο ακινήτων ως «το σύνολο της ακίνητης περιουσίας κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου», όπως αυτός τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του ν. 4141/2013, ο οποίος προέβλεπε ότι στο περιουσιολόγιο δεν περιλαμβάνονται οι τραπεζικές καταθέσεις, τα ομόλογα του Ελληνικού Δημοσίου και τα αμοιβαία κεφάλαια εσωτερικού, αλλά και τις ρυθμίσεις του ν. 4336/2015 για την πάταξη της φοροδιαφυγής μέσω και του περιουσιολογίου, το Υπουργείο Οικονομικών και ειδικότερα η ΑΑΔΕ εντάσσοντας το **e Περιουσιολόγιο** στο Επιχειρησιακό της Σχέδιο για το 2021 προχώρησε ήδη σε συνεργασία με το Κέντρο Διαλειτουργικότητας (ΚΕΔ) του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης στην ηλεκτρονική πλατφόρμα **«Βασικά Στοιχεία Ακινήτων από Περιουσιολόγιο»**, ενώ **αναμένεται**, σύμφωνα και με πρόσφατη ανακοίνωση του



Υπουργείου Οικονομικών, η πλήρης καταγραφή του συνόλου των ακινήτων και κινητών περιουσιακών στοιχείων των φορολογουμένων, συμπεριλαμβανομένων των καταθέσεων, ώστε να επιτευχθεί- μέσω της ψηφιακής διασύνδεσης με τα πληροφοριακά συστήματα όλων των Αρχών και Φορέων του Δημοσίου τομέα- όχι μόνο ο περιορισμός της φοροδιαφυγής και ο έλεγχος του πόθεν έσχες των φορολογουμένων, αλλά και η ολοκλήρωση της ψηφιοποίησης των διαδικασιών και η αναβάθμιση των υπηρεσιών του ευρύτερου δημοσίου τομέα.

Σύμφωνα με την ηλεκτρονική πλατφόρμα «**Βασικά Στοιχεία Ακινήτων από Περιουσιολόγιο**» της Γ.Γ.Π.Σ. της Δημόσιας Διοίκησης το Κέντρο Διαλειτουργικότητας (ΚΕΔ) διαθέτει τις παρακάτω **διαδικτυακές υπηρεσίες** για τα στοιχεία των ακινήτων από το περιουσιολόγιο, οι οποίες δίνονται σε συνεργασία με την ΑΑΔΕ:

- Βασικά στοιχεία ακινήτων με βάση τον αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος (getInfoByPowerSupplyNumber) και στοιχεία του ιδιοκτήτη και του ακινήτου (getPropertyDetails).
- Βασικά στοιχεία ακινήτων, με προσθήκη πεδίων από την Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδας (ΚΕΔΕ), με βάση στοιχεία του ιδιοκτήτη και του ακινήτου (getPropertyDetailsKede)
- Κωδικοί Πιστοποιητικών ΕΝ.Φ.Ι.Α. (του τελευταίου ισχύοντος Πιστοποιητικού) με βάση τον Αριθμό Ταυτότητας Ακινήτου (Α.Τ.ΑΚ.) και τον Α.Φ.Μ. του πωλητή (getCertificateCodeEnfia).
- Βασικά στοιχεία ακινήτων με βάση τον Α.Φ.Μ. (πωλητή) ή και τον Α.Τ.ΑΚ. (getBasicRightPropertyE9).

Με την ολοκλήρωση της ενεργοποίησης της εφαρμογής σύμφωνα με το σχέδιο της ΑΑΔΕ θα μεταφερθούν σε αυτήν όλα τα περιουσιακά στοιχεία των φορολογουμένων τόσο αυτά που υπάρχουν στις δηλώσεις περιουσιακής κατάστασης (Ε9) και στα έντυπα Ε1 και Ε2, όσο και αυτά που προκύπτουν από συμβολαιογραφικές πράξεις και αφορούν κάθε στοιχείο ακίνητης όσο και κινητής περιουσίας (όπως ενδεικτικά χρηματικά ποσά που φυλάσσονται σε θυρίδες, εταιρικά μερίδια, μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων, καταθέσεις στο εξωτερικό, μετοχές, αυτοκίνητα, σκάφη, αεροπλάνα).



Το νέο e Περιουσιολόγιο θα είναι **συμβατό με τα υπόλοιπα πληροφοριακά συστήματα** της ΑΑΔΕ αλλά και με τους **υπόλοιπους φορείς του Δημοσίου Τομέα**, όπως με το ΠΣ ΕΡΓΑΝΗ, το taxisnet, το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ, προκειμένου να γίνει συλλογή πληροφοριών και να υπάρχει δυνατότητα άμεσων διασταυρώσεων.

Με το e Περιουσιολόγιο θα εντοπίζονται ευκολότερα **οι αλλαγές στην περιουσιακή κατάσταση των φορολογουμένων** και οι ενδεχόμενες αδικαιολόγητες αποκλίσεις στον αριθμό ή και την αξία των περιουσιακών στοιχείων ανά έτος, αλλά και **οι αναντιστοιχίες ανάμεσα στο ύψος του ετήσιου εισοδήματος και την αξία των περιουσιακών στοιχείων**.

Ήδη στα πλαίσια της ορθής δήλωσης στοιχείων ακινήτων και ενεργοποίησης του θεσμού αυτού εγκρίθηκε η διάθεση διαδικτυακής υπηρεσίας «Στοιχείων Ακινήτων από Περιουσιολόγιο» της ΚΕΔΕ μέσω του Κέντρου Διαλειτουργικότητας της Γ.Γ.Π.Σ. προκειμένου να δοθεί υποστήριξη στους Ο.Τ.Α. α' βαθμού μέσω των φορολογικών δεδομένων στην επεξεργασία των δηλώσεων διόρθωσης των τ.μ. των ακινήτων των πολιτών (Α.Π. 4331/27.2.2020 του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης).

Ελεονώρα Αναγνώστου

Δικηγόρος

D.E.A. Droit Economique et Social

Université Paris IX Dauphine