



Σιούφας και Συνεργάτες
Δικηγορική Εταιρεία

ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΟΥ ΟΡΙΟΥ ΣΕ ΔΩΡΕΕΣ ΚΑΙ ΓΟΝΙΚΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ

ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΟΥ ΟΡΙΟΥ ΣΕ ΔΩΡΕΕΣ ΚΑΙ ΓΟΝΙΚΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ

Από την 1η Οκτωβρίου 2021, **αυξάνεται σε 800.000 ευρώ το αφορολόγητο όριο σε δωρεές και γονικές παροχές** οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή χρηματικού ποσού (με μεταφορά χρημάτων μέσω χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων) μεταξύ συγγενών Α' κατηγορίας του άρθρου 29 του ν. 2961/2001, **δηλαδή μεταξύ συζύγων, γονέων, παιδιών και εγγονών**. Η αύξηση αυτή προβλέπεται στο άρθρο 56 του ν. 4839/2021, το οποίο έρχεται να τροποποιήσει το άρθρο 44 του Κώδικα Διατάξεων Φορολογίας Κληρονομιών, Δωρεών, Γονικών Παροχών και Κερδών από Τυχερά Παίγνια (ν.2961/2001). Με τη νέα ρύθμιση επιδιώκεται η δικαιότερη κατανομή των φορολογικών βαρών, καθώς και η διευκόλυνση για την απόκτηση οικογενειακής περιουσίας.



Μέχρι σήμερα ίσχυε το αφορολόγητο όριο των 150.000 ευρώ για οποιοδήποτε περιουσιακό στοιχείο πλην χρηματικών ποσών, τα οποία υπάγονταν σε φόρο δωρεάς 10%, χωρίς να προβλέπεται γι' αυτά κάποιο αφορολόγητο όριο.

Σημειώνεται, ωστόσο, ότι η ανωτέρω φορολογική απαλλαγή δεν ισχύει για τις κτήσεις αιτία θανάτου (κληρονομιές), για τις οποίες παραμένει αμετάβλητο το αφορολόγητο όριο των 150.000 ευρώ για οποιοδήποτε περιουσιακό στοιχείο πλην των χρηματικών ποσών. Καμία αλλαγή δεν προβλέπεται ούτε στους συντελεστές φορολόγησης για την αιτία δωρεάς ή γονικής παροχής κτήση χρηματικών ποσών, με την εξαίρεση του ως άνω προβλεπόμενου αφορολόγητου ορίου των 800.000 ευρώ για τα συγγενικά πρόσωπα της Α' κατηγορίας.

Σύμφωνα με το νέο κανόνα, η αξία των δωρεών και γονικών παροχών που έχουν πραγματοποιηθεί πριν την 1^η/10/2021 δεν συνυπολογίζεται για σκοπούς καθορισμού του αναλογούντος φόρου δωρεών που πραγματοποιήθηκαν μετά από αυτή την ημερομηνία.

Δεδομένων των ανωτέρω, σε συνδυασμό με την επικείμενη αύξηση των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων σε ορισμένες περιοχές από την 1^η/01/2022, η οποία θα οδηγήσει και σε αύξηση των λοιπών εξόδων μεταβίβασης (έξοδα συμβολαιογράφου, Υποθηκοφυλακείου ή Κτηματολογικού Γραφείου), αρκετοί πολίτες αναμένεται να αξιοποιήσουν το επόμενο τρίμηνο για τη μεταβίβαση περιουσιακών τους στοιχείων σε στενά συγγενικά τους πρόσωπα.

Χριστίνα Ζήση

Δικηγόρος

Δ.Μ.Σ. Γενικού Αστικού Δικαίου