



ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΣΤΙΣ ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΩΣ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ



Σιούφας και Συνεργάτες
Δικηγορική Εταιρεία

ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΣΤΙΣ ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΩΣ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ

Δημοσιεύτηκε χτες, 20 Οκτωβρίου, ο **ν. 4843/2021** (ΦΕΚ 193/Α/20-10-2021), με τον οποίο τροποποιείται το άρθρο 62 του ν. 4495/2017 και προστίθεται σε αυτό τελευταίο εδάφιο, δυνάμει του οποίου: **«Από την 1η Οκτωβρίου 2021 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2021 δύνανται, αντί των οριζομένων στο παρόν κεφάλαιο, για κάθε δικαιοπραξία εν ζωή περιλαμβανομένης και της δωρεάς αιτία θανάτου, που έχει ως αντικείμενο τη μεταβίβαση ή τη σύσταση εμπράγματος δικαιώματος σε ακίνητο ή και σε ακίνητο χωρίς κτίσμα, να επισυνάπτεται υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη και βεβαίωση μηχανικού του άρθρου 83.»**

Με την ψήφιση του ως άνω άρθρου, που προστέθηκε με τροπολογία σε νομοσχέδιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με τίτλο: “Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 «σχετικά με την τροποποίηση της οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση», προσαρμογή στον Κανονισμό 2018/1999/ΕΕ του



Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 σχετικά με τη διακυβέρνηση της Ενεργειακής Ένωσης και της Δράσης για το Κλίμα και στον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό 2019/826/ΕΕ της Επιτροπής, της 4ης Μαρτίου 2019, «για την τροποποίηση των Παραρτημάτων VIII και IX της οδηγίας 2012/27/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με το περιεχόμενο των περιεκτικών αξιολογήσεων του δυναμικού αποδοτικής θέρμανσης και ψύξης» και συναφείς ρυθμίσεις για την ενεργειακή απόδοση στον κτιριακό τομέα, καθώς και την ενίσχυση των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και του ανταγωνισμού στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας», **καλύπτεται το νομοθετικό κενό που υπάρχει από τις αρχές Οκτωβρίου, ώστε να μπορούν να γίνονται οι μεταβιβάσεις ακινήτων με βεβαίωση μηχανικού ως το τέλος του χρόνου ενώ παράλληλα ισχύει κανονικά η Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου.**

Σύμφωνα με την Αιτιολογική Έκθεση του Νόμου, η εν λόγω ρύθμιση παρέχει τη δυνατότητα για **τρεις ακόμη μήνες** στις δικαιοπραξίες ακινήτων να επισυνάπτεται βεβαίωση μηχανικού. Με τον τρόπο αυτό εναπόκειται στην κρίση των μερών, αν επιθυμούν να προχωρήσουν στη σύνταξη ταυτότητας για το ακίνητο που αφορά η δικαιοπραξία ή αν επιθυμούν η συμβολαιογραφική πράξη να συνοδευτεί από βεβαίωση μηχανικού. Στόχος είναι να αποφευχθούν καθυστερήσεις στη σύναψη συμβολαίων ακινήτων που δημιουργούνται λόγω της μη εξοικείωσης με την καταχώρηση της ταυτότητας κτιρίων.

Για περισσότερες σχετικές λεπτομέρειες, επισκεφτείτε τον ακόλουθο σύνδεσμο: [Ηλεκτρονική ταυτότητα κτιρίου – Αυτοτελούς διηρημένης ιδιοκτησίας](#)

Χριστίνα Ζήση

Δικηγόρος

Δ.Μ.Σ. Γενικού Αστικού Δικαίου Ε.Κ.Π.Α.