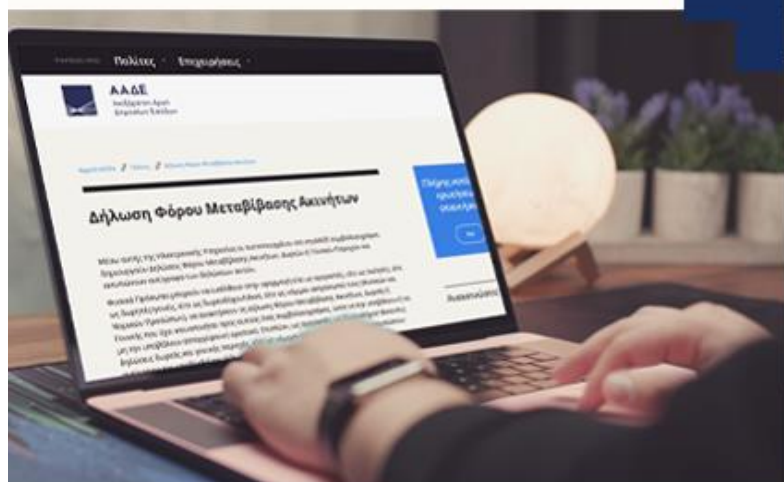




Σιούφας και Συνεργάτες  
Δικηγορική Εταιρεία



## ΑΑΔΕ-myProperty: ΨΗΦΙΑΚΗ ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΗΛΩΣΕΩΝ ΦΟΡΟΥ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΟΓΩ ΔΩΡΕΑΣ Ή ΓΟΝΙΚΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ



**ΑΑΔΕ**

Ανεξάρτητη Αρχή  
Δημοσίων Εσόδων

### **ΑΑΔΕ – myProperty : ΨΗΦΙΑΚΗ ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΗΛΩΣΕΩΝ ΦΟΡΟΥ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΟΓΩ ΔΩΡΕΑΣ Ή ΓΟΝΙΚΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ**

Στα πλαίσια της ψηφιοποίησης των διαδικασιών και της αναβάθμισης των υπηρεσιών όλου του δημόσιου τομέα, αλλά και του αυξημένου αριθμού των συμβολαιογραφικών πράξεων μεταβίβασης ακινήτων λόγω δωρεάς ή γονικής παροχής, ιδιαίτερα μετά από την αύξηση σε 800.000 ευρώ του αφορολογήτου ορίου σε αυτές μεταξύ συγγενών πρώτης κατηγορίας, ανακοινώθηκε με το από 9 Δεκεμβρίου 2021 Δελτίο Τύπου της ΑΑΔΕ η δυνατότητα ψηφιακής υποβολής των δηλώσεων φόρου μεταβίβασης ακινήτων λόγω δωρεάς ή γονικής παροχής από τη Δευτέρα 13 Δεκεμβρίου 2021 μέσω της ψηφιακής εφαρμογής της ΑΑΔΕ myProperty. Ειδικότερα:



➤ **ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ**

Υποβολή αρχικών δηλώσεων φόρου μεταβίβασης τόσο ακινήτων που βρίσκονται εντός αντικειμενικού συστήματος όσο και οποιωνδήποτε άλλων περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάζονται με συμβολαιογραφική πράξη λόγω είτε δωρεάς είτε γονικής παροχής.

➤ **ΧΡΟΝΟΣ ΕΝΑΡΞΗΣ**

- Από 13 Δεκεμβρίου 2021 ξεκινά η δυνητική λειτουργία της εφαρμογής
- Από 20 Δεκεμβρίου 2021 ξεκινά η υποχρεωτική λειτουργία της εφαρμογής

➤ **ΙΣΧΥΣ ΚΑΙ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑ ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΩΝ ΔΗΛΩΣΕΩΝ**

Δηλώσεις που έχουν ήδη υποβληθεί σε αρμόδιες Δ.Ο.Υ. σε έντυπη μορφή εξακολουθούν να ισχύουν και διεκπεραιώνονται κανονικά, εκτός αν ανακληθούν από τους συμβαλλομένους.

➤ **ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ**

Από το Σάββατο 11.12.2021 και ώρα 16:00 έως την Κυριακή 12.12.2021 και ώρα 21:00 η εφαρμογή θα τεθεί εκτός λειτουργίας, λόγω αναβάθμισης.

➤ **ΣΤΟΧΟΙ**

- Ψηφιοποίηση των διαδικασιών
- Ταχύτερη εξυπηρέτηση και αποφυγή ταλαιπωρίας για τους πολίτες, καθώς αποφεύγεται η επίσκεψη σε Δ.Ο.Υ.

**Ελεονώρα Αναγνώστου**

**Δικηγόρος**

**D.E.A. Droit Economique et Social**

**Université Paris IX – Dauphine**

**Αθήνα**

Νέου Φαλήρου 6<sup>α</sup>  
Αγ. Ι. Ρέντη, 182 33  
τηλ: +30 210 3673000  
fax: +30 210 3673070  
email: [info@sioufaslaw.gr](mailto:info@sioufaslaw.gr)  
website: [www.sioufaslaw.gr](http://www.sioufaslaw.gr)

**Θεσσαλονίκη**

Νικηφόρου Ουρανού 3  
Θεσσαλονίκη, 546 27  
τηλ: +30 231 6005800  
fax: +30 231 6005899

**Πάτρα**

Λεωφόρος Οθωνος-Αμαλίας 65  
Πάτρα, 262 22  
τηλ: +30 261 0226549  
fax: +30 261 0242971

**Ρουμανία**

76 Splaiul Unirii, River Plaza Tower A 7<sup>th</sup> floor  
Bucharest, District 4, P.C.040037  
τηλ: +40 372 171778  
fax: +40 372 171779  
email: [info@sioufaslaw.ro](mailto:info@sioufaslaw.ro)  
website: [www.sioufaslaw.ro](http://www.sioufaslaw.ro)

