



## ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΜΕΧΡΙ 31.01.2022 ΣΤΙΣ ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ



Σιούφας και Συνεργάτες  
Δικηγορική Εταιρεία

### ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΜΕΧΡΙ 31.01.2022 ΣΤΙΣ ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

---

Σύμφωνα με την παράγραφο παρ. 4 του άρθρου 73 ν. 4876/2021, παρατείνεται η δυνατότητα επισύναψης στα συμβόλαια, της βεβαίωσης του μηχανικού και της υπεύθυνης δήλωσης του ιδιοκτήτη, του άρθρου 83 ν. 4495/2017, έως την 31<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022, αντί της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου. Η ρύθμιση αφορά σε κάθε δικαιοπραξία εν ζωή περιλαμβανομένης και της δωρεάς αιτία θανάτου, που έχει ως αντικείμενο τη μεταβίβαση ή τη σύσταση εμπράγματος δικαιώματος σε ακίνητο ή και σε ακίνητο χωρίς κτίσμα. Κατά τα λοιπά, η βεβαίωση του άρθρου 83 θα έχει δίμηνη ισχύ, σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 83 του ίδιου νόμου, με ανώτατο όριο της δίμηνης ισχύος την 31<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022.



**Για παράδειγμα:**

- 1) Βεβαίωση με ημερομηνία αυτοψίας την 10<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2021, ισχύει μέχρι την 10<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022.
- 2) Βεβαίωση με ημερομηνία αυτοψίας την 3<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022, ισχύει μέχρι την 31<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022.
- 3) Βεβαίωση με ημερομηνία αυτοψίας την 15<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022, ισχύει μέχρι την 31<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022.

**Για περισσότερες σχετικές πληροφορίες, επισκεφτείτε τον ακόλουθο σύνδεσμο: [Ηλεκτρονική ταυτότητα κτιρίου – Αυτοτελούς διηρημένης ιδιοκτησίας](#)**

**Χριστίνα Ζήση**

**Δικηγόρος**

**Δ.Μ.Σ. Αστικού Δικαίου Ε.Κ.Π.Α.**