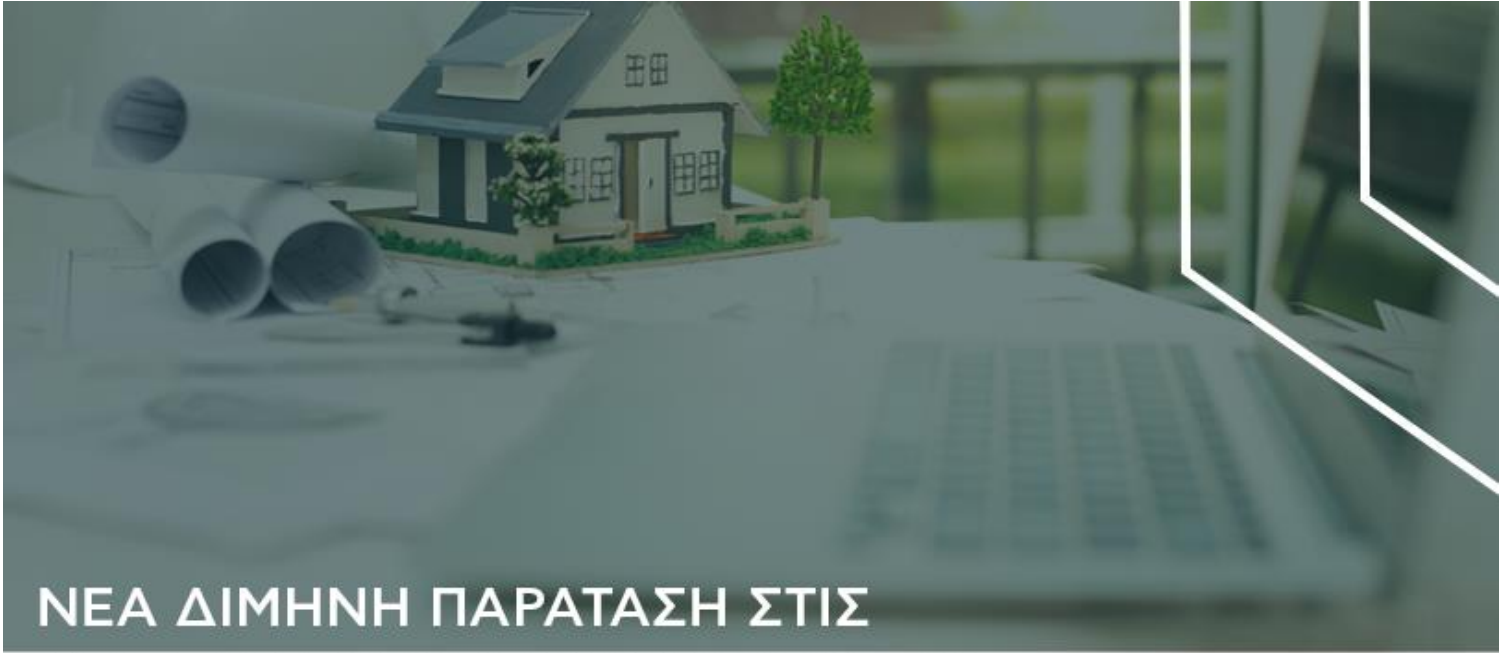




ΝΕΑ ΔΙΜΗΝΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΣΤΙΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΣΩ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ



Σιούφας και Συνεργάτες
Δικηγορική Εταιρεία

ΝΕΑ ΔΙΜΗΝΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΣΤΙΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΣΩ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Σύμφωνα με την από 26 Ιανουαρίου 2022 Ανακοίνωση Τύπου του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε συντονισμό με το Υπουργείο Οικονομικών δόθηκε εκ νέου δίμηνη παράταση **έως και τις 31 Μαρτίου 2022** στη δυνατότητα ολοκλήρωσης των μεταβιβάσεων ακινήτων μέσω των βεβαιώσεων Μηχανικών **χωρίς την υποχρέωση σύνταξης Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου.**

Ειδικότερα, λαμβανομένων υπόψη των ιδιαίτερων συνθηκών που επικρατούν στην αγορά δίνεται «η δυνατότητα της εύρυθμης ολοκλήρωσης στις μεταβιβάσεις ακινήτων σε ένα εύλογο χρονικό διάστημα» δηλαδή μέχρι και τις 31/03/2022 **μέσω των Βεβαιώσεων Μηχανικών και βάσει των παλαιών αντικειμενικών αξιών.**

Επισημαίνεται βέβαια ότι η Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου έχει τεθεί σε πλήρη λειτουργία από τις αρχές του 2021 και ότι έχουν γίνει περί τις 20.000 καταχωρήσεις ακινήτων.



*Σημειώνεται πως η προηγούμενη παράταση στη δυνατότητα επισύναψης στα συμβόλαια των Βεβαιώσεων Μηχανικών μέχρι και την 31.01.2022 δόθηκε δυνάμει του άρθρ. 73 παρ.4 του ν. 4876/2021 για το οποίο είχαμε δημοσιεύσει και το σχετικό από 29.12.2021 άρθρο μας με τίτλο «ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΜΕΧΡΙ 31.01.2022 ΣΤΙΣ ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ» στο οποίο και παραπέμπουμε.

Ελεονώρα Αναγνώστου

Δικηγόρος

D.E.A. Droit Economique et Social

Université Paris IX – Dauphine