



N. 4912/2022: ΟΙ ΝΕΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΤΟΝ ΚΩΔΙΚΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΔΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

Στις 17 Μαρτίου 2022 δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ο **ν. 4912/2022** με τίτλο **«Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις του Υπουργείου Δικαιοσύνης»**, με τον οποίο επέρχονται, μεταξύ άλλων, τροποποιήσεις σε διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Συγκεκριμένα, διορθώνονται νομοτεχνικά τα άρθρα 524 και 548 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Επιπλέον, κρίνεται επιβεβλημένη η επαναφορά της ρύθμισης της έκτης παραγράφου του άρθρου 998 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας για λόγους ασφάλειας δικαίου και ομαλής μετάβασης στο νέο δικονομικό καθεστώς που επήλθε με τις αλλαγές του **ν. 4842/2021**.

Ειδικότερα:

- ✓ Με τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 20 του **ν. 4912/2022** τροποποιούνται τα άρθρα 524 και 548 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας αντίστοιχα, προκειμένου να καταστεί σαφές ότι το άρθρο 591 ΚΠολΔ, όπως τροποποιήθηκε με το **ν. 4842/2021**, εφαρμόζεται στην κατ' έφεση και κατ' αναψηλάφηση δίκη των ειδικών διαδικασιών και δεν



εφαρμόζονται μόνο οι συγκεκριμένες διατάξεις στις οποίες παραπέμπουν τα άρθρα 524 και 548.

- ✓ Επαναφέρεται σε ισχύ μέχρι τις 30.6.2022 η έκτη παράγραφος του άρθρου 998 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, ως ίσχυε πριν κατάργησή του (από την 1η.1.2022) δυνάμει περ. β' της πρώτης παραγράφου του άρθρου 119 και του άρθρου 120 του ν. 4842/2021. Πιο συγκεκριμένα, σύμφωνα με την έκτη παράγραφο του άρθρου 998 ΚΠολΔ: *«μετά από αίτηση του οφειλέτη, το δικαστήριο του άρθρου 933, το οποίο δικάζει κατά τη διαδικασία των άρθρων 686 επ., μπορεί να επιτρέψει να πωληθεί ελεύθερα το ακίνητο με τίμημα το οποίο ορίζεται από το δικαστήριο. Η πώληση αυτή γίνεται από τον υπάλληλο του πλειστηριασμού το αργότερο δέκα (10) ημέρες πριν από τον πλειστηριασμό με ταυτόχρονη εξόφληση του τιμήματος. Αν η πώληση δεν πραγματοποιηθεί κατά το προηγούμενο εδάφιο, ο πλειστηριασμός διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημερομηνία.»*. Κατά την αιτιολογική έκθεση του νόμου, η επαναφορά της ρύθμισης κρίνεται επιβεβλημένη για λόγους ασφάλειας δικαίου και ομαλής μετάβασης στο νέο δικονομικό καθεστώς.
- ✓ Με την πρώτη παράγραφο του άρθρου 21 τροποποιείται η παρ. 3 του άρθρου 116 του ν. 4842/2021, προκειμένου να καταστεί σαφές ότι η πενθήμερη προθεσμία για την κατάθεση προσθήκης-αντίκρουσης στις ειδικές διαδικασίες εφαρμόζεται και στις εκκρεμείς υποθέσεις κατά την έναρξη ισχύος του ν. 4842/2021, ήτοι κατά την 1η.01.2022.

Τέλος, το άρθρο 22 του ν. 4912/2022 περιέχει ερμηνευτική διάταξη, κατά την οποία: *«Κατά την αληθή έννοια της παρ. 1 του άρθρου 959 και της παρ. 1 του άρθρου 998 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, για τα ακίνητα που βρίσκονται εντός της Περιφέρειας Αττικής αρμόδιοι συμβολαιογράφοι είναι οι συμβολαιογράφοι των εφετειακών περιφερειών Αθηνών και Πειραιώς.»* (ενν. για τη διενέργεια πλειστηριασμού).

Χριστίνα Ζήση

Δικηγόρος

Δ.Μ.Σ. Γενικού Αστικού Δικαίου Ε.Κ.Π.Α.