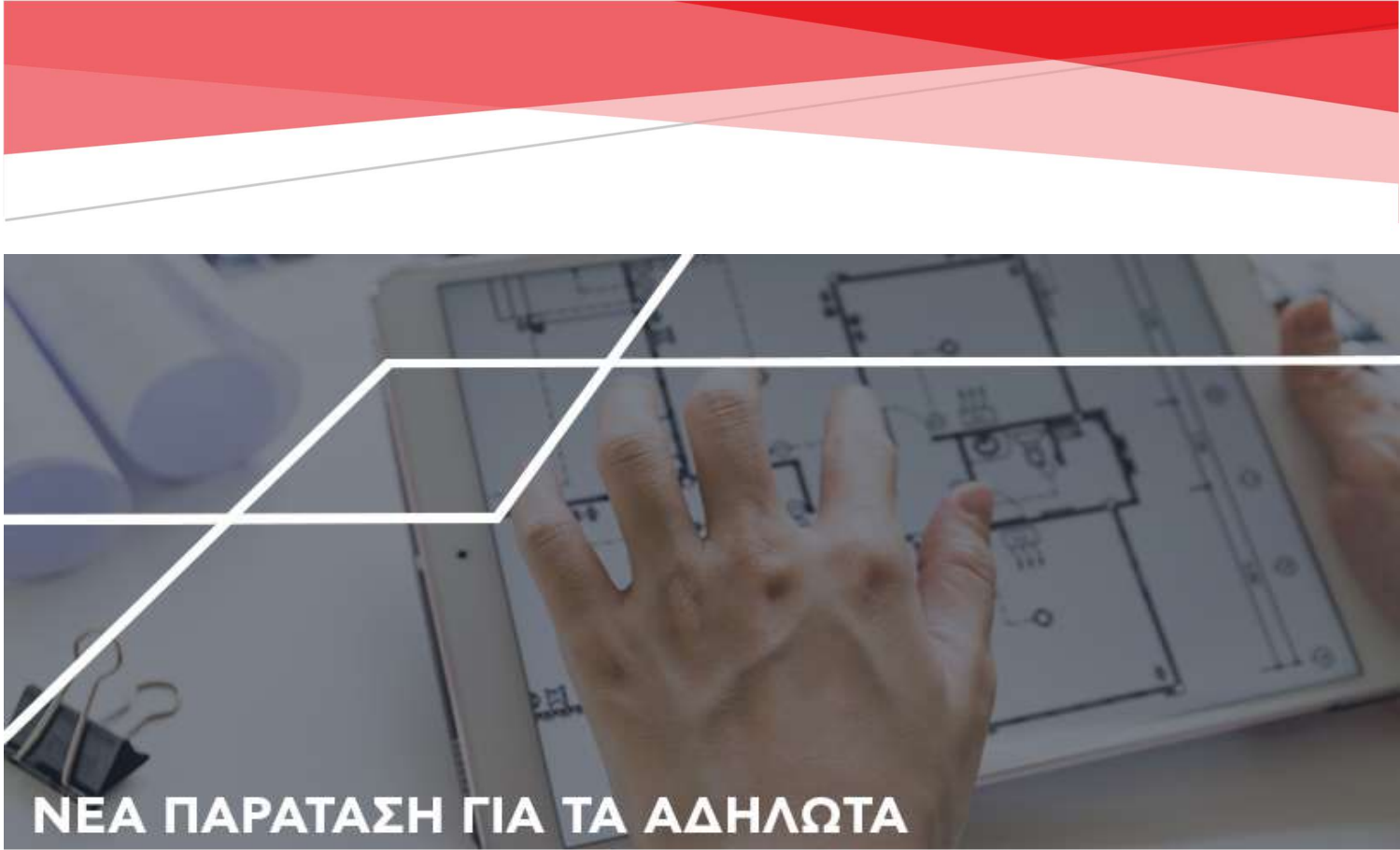




ΝΕΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΑΔΗΛΩΤΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΕΩΣ ΤΙΣ 30.06.2022



Σιούφας και Συνεργάτες
Δικηγορική Εταιρεία

ΝΕΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΑΔΗΛΩΤΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΕΩΣ ΤΙΣ 30.06.2022

Έως τις **30.06.2022** παρατείνεται εκ νέου η προθεσμία υποβολής δηλώσεων, δίνοντας ακόμη μία ευκαιρία στους ιδιοκτήτες να ρυθμίσουν τα αδήλωτα τετραγωνικά στα ακίνητά τους. Η νέα πρόβλεψη συμπεριλαμβάνεται στο άρθρο 18 του νόμου 4915/2022¹, με το οποίο τροποποιείται το άρθρο 66 του ν. 4830/2021 στην πρώτη και τρίτη παράγραφο του.

Συγκεκριμένα, παρέχεται η δυνατότητα στους πολίτες που, μέχρι σήμερα, δεν έχουν υποβάλει καθόλου ή έχουν υποβάλει ανακριβή δήλωση για τον καθορισμό της επιφάνειας ή και της χρήσης ακινήτων τους, να δηλώσουν, το αργότερο μέχρι τις 30.06.2022, τα ορθά

¹ «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις.»



στοιχεία, προκειμένου να υπολογισθούν επ' αυτών φόροι-τέλη και εισφορές προς τους Ο.Τ.Α. α' βαθμού.

✓ Σημειώνεται ότι, για τους φορολογούμενους που θα υποβάλουν μέσα στο ανωτέρω χρονικό διάστημα δήλωση ορθών στοιχείων, **διαγράφεται το σύνολο των προστίμων που προκύπτει από τις διαφορές των τετραγωνικών μέτρων.**

✓ Όσοι υποβάλουν την παρούσα δήλωση, υποχρεούνται να καταβάλουν τα τέλη που αντιστοιχούν στα ορθά τετραγωνικά μέτρα, υπολογιζόμενα **από 1ης/01/2020**, μέχρι την ημερομηνία της δήλωσης, με πρόστιμο είκοσι τοις εκατό (20%) επί του ποσού που προκύπτει από τη διαφορά των τετραγωνικών μέτρων **αυτού του διαστήματος.**

✓ Οφειλές προς τους Ο.Τ.Α. α' βαθμού, που προκύπτουν από τα οριζόμενα στην παρ. 2 του παρόντος άρθρου, **καταβάλλονται από τους υπόχρεους σε είκοσι τέσσερις (24) ισόποσες μηνιαίες δόσεις με ελάχιστο όριο μηνιαίας δόσης πλην της τελευταίας δόσης τα δέκα (10) ευρώ για φυσικά πρόσωπα και τα πενήντα (50) ευρώ για τα νομικά πρόσωπα.** Μηνιαίες δόσεις με ποσό μικρότερο των ανωτέρω ελαχίστων ορίων, που έχουν ήδη καταβληθεί ή βεβαιωθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος, διατηρούνται σε ισχύ.

✓ Οι οφειλές που προκύπτουν από διαφορές ως προς την επιφάνεια ενός ακινήτου ή τη χρήση αυτού, κατά το παρόν άρθρο, εξαιρούνται από την παρ. 1 του άρθρου 165 του ν. 4764/2020.

✓ Οι Ο.Τ.Α. α' βαθμού επεξεργάζονται τις δηλώσεις και εκκαθαρίζουν όλες τις σχετικές υποθέσεις, εγγράφοντας στα Μητρώα τους τα ορθά τετραγωνικά μέτρα, το αργότερο μέχρι την **30η Σεπτεμβρίου 2022.**

Σημειώνεται ότι η ηλεκτρονική πλατφόρμα για την υποβολή εκπρόθεσμων δηλώσεων των πραγματικών επιφανειών των ακινήτων στους δήμους θα λειτουργήσει στην ηλεκτρονική διεύθυνση <https://tetragonika.govapp.gr>. Η διαδικασία περιλαμβάνει τα ακόλουθα βήματα:

1. Συνδέεστε στο σύστημα μέσω των στοιχείων taxisnet.
2. Δημιουργείτε μια δήλωση για κάθε ακίνητο που επιθυμείτε να υποβάλλετε διόρθωση τ.μ. επιλέγοντας αρχικά το Δήμο που ανήκει.



3. Επιλέγετε από τη λίστα το ακίνητο που επιθυμείτε να διορθώσετε και τροποποιείτε τα τετραγωνικά μέτρα σύμφωνα με τα πραγματικά.
4. Υποβάλετε τη δήλωση.

Χριστίνα Ζήση

Δικηγόρος

Δ.Μ.Σ. Γενικού Αστικού Δικαίου Ε.Κ.Π.Α.