



Ο ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΣΤΟ ΝΕΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΝΟΜΟ 4887/2022

WWW.SIOUFASLAW.GR

Ο ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΣΤΟ ΝΕΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΝΟΜΟ 4887/2022

Ένας από τους πρώτους τομείς με τους οποίους θα ξεκινήσει η λειτουργία του νέου Αναπτυξιακού Νόμου 4887/2022 (ΦΕΚ 16/Τ.Α/4.2.2022) -σύμφωνα με το από 15.6.2022 Κοινό Δελτίο Τύπου του Υπουργείου Οικονομικών και του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων- είναι αυτός του **Τουρισμού**, η περαιτέρω ενίσχυση του οποίου αποτελεί έναν από τους κύριους σκοπούς του νόμου αυτού, ενώ η μέγιστη σημασία του αποτυπώνεται στο γεγονός ότι προβλέπεται δύο φορές ανάμεσα στα δεκατρία καθεστώτα χορήγησης κρατικών ενισχύσεων τόσο ως «**Ενίσχυση τουριστικών επενδύσεων**» για τη δημιουργία, την επέκταση και τον εκσυγχρονισμό ολοκληρωμένης μορφής τουριστικών καταλυμάτων στο σύνολο της Επικράτειας με στόχο την αναβάθμιση της ποιότητας του τουριστικού προϊόντος όσο και ως «**Εναλλακτικές μορφές τουρισμού**», που στοχεύουν στην αξιοποίηση και ανάδειξη των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών των περιοχών της χώρας, για επενδυτικά σχέδια που έχουν ολοκληρωμένο



χαρακτήρα αρχικής επένδυσης με ποσό ενίσχυσης που δεν θα υπερβαίνει το ποσό των δέκα εκατομμυρίων ευρώ για κάθε σχέδιο.

✓ ΥΠΑΓΟΜΕΝΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

Τα επενδυτικά σχέδια που υποβάλλονται πρέπει να έχουν ολοκληρωμένο χαρακτήρα αρχικής επένδυσης¹ και να αφορούν ενδεικτικά

Ως προς το καθεστώς της «Ενίσχυσης τουριστικών επενδύσεων»: την ίδρυση ή επέκταση ξενοδοχειακών μονάδων τουλάχιστον 4 αστέρων, τον εκσυγχρονισμό ξενοδοχειακών μονάδων που ανήκουν ή αναβαθμίζονται σε κατηγορία 3 τουλάχιστον αστέρων μετά πενταετία από την έναρξη λειτουργίας της μονάδας, την επέκταση και τον εκσυγχρονισμό ξενοδοχειακών μονάδων που έχουν διακόψει τη λειτουργία τους, εφόσον δεν έχει γίνει αλλαγή χρήσης του κτιρίου και αναβαθμίζονται σε κατηγορία τουλάχιστον 4 αστέρων, την ίδρυση, επέκταση και εκσυγχρονισμό οργανωμένων κατασκηνώσεων (camping) ή ξενοδοχείων συνιδιοκτησίας (condo hotels) ή σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων, την ίδρυση και εκσυγχρονισμό ξενοδοχειακών μονάδων εντός παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων ή μη κύριων τουριστικών καταλυμάτων, που φέρουν τον τίτλο «ξενώνα φιλοξενίας» και υλοποιούνται σε συγκεκριμένες περιοχές.

Ως προς το καθεστώς των «Εναλλακτικών μορφών τουρισμού»: σε εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής², αγροτουρισμού ή οινοτουρισμού ή γεωτουρισμού ή πολυλειτουργικών αγροκτημάτων, τουριστικών καταλυμάτων στην ύπαιθρο τύπου Glamping³ ή καταδυτικού τουρισμού.

✓ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ

Φορείς επενδύσεων που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα κατά την έναρξη εργασιών του επενδυτικού σχεδίου και έχουν τη μορφή εμπορικής εταιρείας ή συνεταιρισμού ή

¹ **Ολοκληρωμένο χαρακτήρα αρχικής επένδυσης** έχουν τα σχέδια που αφορούν είτε δημιουργία νέας μονάδας είτε επέκταση της δυναμικότητας υφιστάμενης μονάδας είτε διαφοροποίηση της παραγωγής μίας μονάδας σε προϊόντα ή υπηρεσίες που δεν έχουν παραχθεί/παρασχεθεί ποτέ από αυτήν εφόσον οι ενισχυόμενες δαπάνες υπερβαίνουν κατά 200% τουλάχιστον τη λογιστική αξία των στοιχείων ενεργητικού που χρησιμοποιούνται εκ νέου είτε θεμελιώδη αλλαγή του συνόλου της παραγωγικής διαδικασίας υφιστάμενης μονάδας.

² Όπως **ενδεικτικά**: συνεδριακά κέντρα, γήπεδα γκολφ, χιονοδρομικά κέντρα, τουριστικούς λιμένες, θεματικά πάρκα, κέντρα θαλασσοθεραπείας, κέντρα αναζωογόνησης (spa), ορειβατικά καταφύγια, αυτοκινητοδρόμια.

³ Με τον όρο **glamping** νοείται η εμπειρία πολυτελούς διαμονής στη φύση, σε τουριστικά καταλύματα στην ύπαιθρο που ανεγείρονται σε εκτός σχεδίου περιοχές και περιλαμβάνουν διαφοροποιημένους τύπους διαμονής σε δομές ήπια εναρμονισμένες στο φυσικό περιβάλλον συνδυάζοντας υψηλή αισθητική και παροχή αναβαθμισμένων υπηρεσιών. Ειδικό σήμα Glamping πιστοποίησης 5ετούς διάρκειας χορηγείται από το Υπουργείο Τουρισμού σε νομίμως αδειοδοτημένες επιχειρήσεις.



Κοινωνικών Συνεταιριστικών Επιχειρήσεων ή Αγροτικών Συνεταιρισμών ή Ομάδων Παραγωγών ή Αστικών Συνεταιρισμών ή Αγροτικών Εταιρικών Συμπράξεων ή υπό ίδρυση ή υπό συγχώνευση εταιρειών ή κοινοπραξίας (με εμπορική δραστηριότητα) ή δημοσίων και δημοτικών επιχειρήσεων, εφόσον δεν εξυπηρετούν δημόσιο σκοπό.

✓ **ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ**

ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ σε ενσώματα στοιχεία ενεργητικού (όπως για κατασκευή και εκσυγχρονισμό κτιριακών εγκαταστάσεων), σε άυλα στοιχεία ενεργητικού (όπως για συστήματα διασφάλισης και ελέγχου ποιότητας, πιστοποιήσεων, προμήθειας λογισμικού και συστημάτων οργάνωσης της επιχείρησης) και για το μισθολογικό κόστος των νέων θέσεων εργασίας, για δύο έτη από τη δημιουργία κάθε θέσης.

ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ, για: συμβουλευτικές υπηρεσίες προς μικρομεσαίες επιχειρήσεις, μέτρα ενεργειακής απόδοσης, παραγωγή ενέργειας και συμπαραγωγή ενέργειας υψηλής απόδοσης από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, εγκατάσταση αποδοτικών συστημάτων τηλεθέρμανσης και τηλεψύξης, αποκατάσταση μολυσμένων χώρων, ανακύκλωση και επαναχρησιμοποίηση αποβλήτων, συμμετοχή σε εμπορικές εκθέσεις.

✓ **ΕΙΔΗ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ**

Επιχορήγηση (μόνο για τις πολύ μικρές και μικρές επιχειρήσεις), φορολογική απαλλαγή (για όλες τις επιχειρήσεις), επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης- leasing- (για όλες τις επιχειρήσεις) και επιδότηση κόστους δημιουργούμενης απασχόλησης (για όλες τις επιχειρήσεις)

✓ **ΠΟΣΑ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ**

Σε κάθε επενδυτικό σχέδιο το ποσό δεν υπερβαίνει αυτό των δέκα εκατομμυρίων ευρώ.

✓ **ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ**

Η αξιολόγηση των αιτήσεων γίνεται με τη μέθοδο της συγκριτικής αξιολόγησης που ολοκληρώνεται εντός προθεσμίας 45 ημερών από την έκδοση διαπιστωτικής πράξης λειτουργίας του συστήματος.

**Το είδος και η έκταση των έργων όπως και οι όροι για την υπαγωγή στα καθεστώτα θα καθοριστούν με ΚΥΑ των Υπουργών Ανάπτυξης, Επενδύσεων και Τουρισμού.*

Ελεονώρα Αναγνώστου

Δικηγόρος

D.E.A. Droit Economique et Social

Université Paris IX – Dauphine

