



Σιούφας και Συνεργάτες  
Δικηγορική Εταιρεία



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ



## ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΠΡΟΔΗΛΟΥ ΣΦΑΛΜΑΤΟΣ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν. 4964/2022

### ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΠΡΟΔΗΛΟΥ ΣΦΑΛΜΑΤΟΣ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν. 4964/2022

Η αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος δασικού χάρτη, η οποία υποβάλλεται είτε ηλεκτρονικά μέσω της διαδικτυακής εφαρμογής του Ελληνικού Κτηματολογίου είτε αυτοπροσώπως στις τοπικές Διευθύνσεις Δασών είναι μία διαδικασία που επιτρέπει τόσο τη **διόρθωση «προφανών σφαλμάτων»** τεχνικής φύσεως ή φωτοερμηνείας εφόσον γίνει αποδεκτή όσο και την **αναμόρφωση του δασικού χάρτη** μετά την μερική ή ολική κύρωσή του, η οποία επιτρέπεται κατ' εξαίρεση σε συγκεκριμένες και μόνο προβλεπόμενες από το νόμο περιπτώσεις και κυρώνεται στη συνέχεια με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών που εκδίδεται μετά από εισήγηση της οικείας Διεύθυνσης Δασών και έγκρισή της από τη Γενική Διεύθυνση Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος, σύμφωνα με τις διατάξεις<sup>1</sup> (άρθ. 22) του νέου

<sup>1</sup> Ν. 4964/2022 : Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις.





νόμου 4964/2022 (ΦΕΚ 150/Τ.Α'/30.7.2022), που τροποποιούν τις σχετικές διατάξεις του προγενέστερου ν. 3889/2010 (ΦΕΚ 182/Τ.Α/14.10.2010).

✓ **ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΠΡΟΔΗΛΟΥ ΣΦΑΛΜΑΤΟΣ**

**ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ.**

Η διόρθωση προδήλου σφάλματος υποβάλλεται με αίτηση με την οποία ζητείται η διόρθωση «προφανών σφαλμάτων»<sup>2</sup> τεχνικής φύσεως ή φωτοερμηνείας του δασικού χάρτη, που εξετάζονται σε υπηρεσιακό επίπεδο από τις τοπικές αρμόδιες Δασικές Υπηρεσίες.

Ενδεικτικά κάποιες κατηγορίες προδήλων σφαλμάτων είναι αυτά που :

- Οφείλονται στα χαρτογραφικά υπόβαθρα (όπως σε περιπτώσεις στις οποίες ένας δασικός χάρτης είχε συνταχθεί σε παλαιότερο φωτογραμμετρικό υπόβαθρο και μεταφέρθηκε για λόγους επικαιροποίησης στα ενιαία χαρτογραφικά υπόβαθρα του Ελληνικού Κτηματολογίου)
- Οφείλονται σε λανθασμένη τοποθέτηση των θεματικών οριογραμμών
- Οφείλονται σε παράλειψη ή λάθος απεικόνιση θεματικών εκτάσεων ( φωτοερμηνευτικού χαρακτήρα) ή λάθος εγγραφών στοιχείων (αντιστοιχισής)
- Οφείλονται σε παράλειψη απεικόνισης πράξεων της Διοίκησης
- Περιλαμβάνουν τις εκ παραδρομής περιπτώσεις απόδοσης ως «χορτολιβαδικής», έκτασης που αφορά σε αναγνωρισμένη κατά τις κείμενες διατάξεις έναντι του Δημοσίου ως ιδιωτικής, η οποία εξαιρείται της υπαγωγής στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

**ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ**

Η αίτηση υποβάλλεται ατελώς είτε **ηλεκτρονικά** μέσω της διαδικτυακής εφαρμογής στον ιστότοπο του Ελληνικού Κτηματολογίου για όσο διάστημα διαρκεί η ανάρτηση των Δασικών Χαρτών είτε **αυτοπροσώπως** στις τοπικές Διευθύνσεις Δασών.

**ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ**

<sup>2</sup> Οι αιτήσεις διόρθωσης προδήλου σφάλματος δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιούνται στις περιπτώσεις ουσιαστικής αμφισβήτησης του δασικού χαρακτήρα μιας περιοχής.





- Εφόσον υπάρχει συμφωνία και αποδοχή για το πρόδηλο του σφάλματος γίνεται η σχετική διόρθωση.

- Είναι κατ' εξαίρεση επιτρεπτή η αναμόρφωση του δασικού χάρτη, παρά τη μερική ή ολική κύρωσή του και μετά από αυτήν.

✓ **ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ**

**ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ**

Η αναμόρφωση του δασικού χάρτη μετά την μερική ή ολική κύρωσή του επιτρέπεται μόνο είτε σε εξαιρετικές περιπτώσεις που ο δασικός χάρτης έχει σφάλματα ως προς την αποτύπωση της θέσης και των ορίων των τμημάτων του, λαμβανομένων υπόψη και των κτηματολογικών διαγραμμάτων και πινάκων είτε κατόπιν αποδοχής αίτησης ακύρωσης ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας κατά του κυρωθέντος δασικού χάρτη <sup>3</sup>.

Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται επίσης η αναμόρφωση του κυρωμένου δασικού χάρτη – εκτός από την προαναφερόμενη περίπτωση διόρθωσης προδήλου σφάλματος - με την προσθήκη ή διαγραφή των εκτάσεων που υπάγονται ή παύουν να υπάγονται σε αυτόν σύμφωνα με τη δασική νομοθεσία ή με δικαστικές αποφάσεις που κρίνουν επί των πράξεων αυτών ή με δικαστικές αποφάσεις επί του ιδιοκτησιακού ζητήματος των χορτολιβαδικών, βραχωδών ή πετρωδών εκτάσεων των ημιορεινών, ορεινών και ανωμάλων εδαφών ή με διοικητικές πράξεις που αφορούν σε περιοχές με εγκεκριμένα σχέδια πόλης ή σε εκτάσεις που έχουν απωλέσει το δασικό τους χαρακτήρα πριν τις 11.6.1975 και αποτυπώθηκαν εσφαλμένα κατά την κατάρτιση του δασικού χάρτη.

**ΚΥΡΩΣΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ**

Η αναμόρφωση του δασικού χάρτη κυρώνεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών που εκδίδεται μετά από εισήγηση της οικείας Διεύθυνσης Δασών και έγκρισή της από τη Γενική Διεύθυνση Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

**Ελεονώρα Αναγνώστου**

**Δικηγόρος**

**D.E.A. Droit Economique et Social**

**Université Paris IX – Dauphine**

<sup>3</sup> Σε περίπτωση έκδοσης ακυρωτικής δικαστικής απόφασης, αν η πλημμέλεια ανάγεται στο στάδιο της διαδικασίας των αντιρρήσεων, η υπόθεση παραπέμπεται στην Επιτροπή Εξέτασης Αντιρρήσεων.

