



Σιούφας και Συνεργάτες
Δικηγορική Εταιρεία

ΚΡΑΤΙΚΗ ΣΤΗΡΙΞΗ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΕΥΑΛΩΤΩΝ ΟΦΕΙΛΕΤΩΝ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ

www.sioufaslaw.gr



ΚΡΑΤΙΚΗ ΣΤΗΡΙΞΗ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΕΥΑΛΩΤΩΝ ΟΦΕΙΛΕΤΩΝ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ

Στα πλαίσια των διατάξεων του ν. 4916/2022 (ΦΕΚ 65/Τ.Α'/28.3.2022)¹, που προβλέπει -μεταξύ άλλων- σχετικά με το Πρόγραμμα συνεισφοράς του Δημοσίου σε ευάλωτους οφειλότες, δημοσιεύτηκε το από 15 Σεπτεμβρίου 2022 Δελτίο Τύπου του Υπουργείου Οικονομικών με το οποίο ανακοινώθηκε η ενεργοποίηση της ψηφιακής πλατφόρμας του νέου προγράμματος συνεισφοράς του Δημοσίου σε ευάλωτους οφειλότες με σκοπό τη στήριξη της κύριας κατοικίας τους μέχρι τη μεταβίβασή της στο Φορέα Απόκτησης και Επαναμίσθωσης Ακινήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4738/2020, με παροχή κρατικής επιδότησης έως 80% της δόσης του στεγαστικού δανείου της κύριας κατοικίας των οφειλετών για χρονικό διάστημα 15 μηνών και

¹ Ν. 4916/2022: Εκσυγχρονισμός του πλαισίου λειτουργίας της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς - Πρόγραμμα συνεισφοράς Δημοσίου σε ευάλωτους οφειλότες μέχρι τη μεταβίβαση της κατοικίας τους στον φορέα απόκτησης και επαναμίσθωσης του κεφαλαίου Α' του μέρους δευτέρου του τρίτου βιβλίου του ν. 4738/2020 - Ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών (ΕΕ) 2020/1151 και (ΕΕ) 2021/1159, νέος μειωμένος Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.), επείγουσες φορολογικές και τελωνειακές ρυθμίσεις για την αντιμετώπιση ιδίως της ενεργειακής κρίσης και άλλες διατάξεις

Αθήνα
Νέου Φαλήρου 6^α
Αγ. Ι. Ρέντη, 182 33
τηλ: +30 210 3673000
fax: +30 210 3673070
email: info@sioufaslaw.gr
website: www.sioufaslaw.gr

Θεσσαλονίκη
Νικηφόρου Ουρανού 3
Θεσσαλονίκη, 546 27
τηλ: +30 231 6005800
fax: +30 231 6005899

Πάτρα
Λεωφόρος Όθωνος-Αμαλίας 65
Πάτρα, 262 22
τηλ: +30 261 0226549
fax: +30 261 0242971

Ρουμανία
76 Splaiul Unirii, River Plaza Tower A 7th floor
Bucharest, District 4, P.C.040037
τηλ: +40 372 171778
fax: +40 372 171779
email: info@sioufaslaw.ro
website: www.sioufaslaw.ro





αναστολή είτε της διαδικασίας αναγκαστικής εκτέλεσης, που έχει εκκινήσει από τον επισπεύδοντα πιστωτή κατά της κύριας κατοικίας του οφειλέτη είτε της διαδικασίας εκποίησης αυτής στο πλαίσιο της πτώχευσης.

✓ **ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ**

Κάθε φυσικό πρόσωπο που δεν μπορεί να ανταπεξέλθει στις δανειακές του υποχρεώσεις και εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ν. 4738/2020 για το οποίο έχει εκδοθεί βεβαίωση ευάλωτου οφειλέτη² έχει το δικαίωμα να υποβάλει αίτηση για τη συνεισφορά του Δημοσίου στην απομείωση των υποχρεώσεών του.³

✓ **ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ**

Η αίτηση υποβάλλεται μέσω της ψηφιακής πλατφόρμας <https://www.gov.gr/ipiresies/periouisia-kai-phorologia/diakheirise-opheilou/programma-suneisphoras-demosiou-se-eualotous-opheiletes-endiameso-programma>, η οποία λειτουργεί από τη Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων και Δημόσιας Διοίκησης σε συνεργασία με την Ειδική Γραμματεία Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους. Μαζί με την αίτηση πρέπει ενδεικτικά να συνηχοβληθούν η βεβαίωση ευάλωτου οφειλέτη, το απόσπασμα κατασχετήριας έκθεσης ή η διακήρυξη περί διενέργειας πλειστηριασμού ή η απόφαση περί κήρυξης του οφειλέτη σε κατάσταση πτώχευσης, η οριστική αποδοχή και δέσμευσή του να προβεί στη μεταβίβαση της κύριας κατοικίας του στον Φορέα Απόκτησης και Επαναμίσθωσης Ακινήτων. Δεύτερη αίτηση δεν μπορεί να υποβληθεί από το ίδιο πρόσωπο.

✓ **ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ**

-Στην περίπτωση που η επιβολή της κατάσχεσης ή η κήρυξη της πτώχευσης έχει λάβει χώρα σε **προγενέστερο διάστημα** από την έναρξη λειτουργίας της πλατφόρμας η προθεσμία είναι εντός 60 ημερολογιακών ημερών από την 15/9/2022 .

-Στην περίπτωση που η επιβολή της κατάσχεσης ή η κήρυξη της πτώχευσης λάβει χώρα σε **μεταγενέστερο χρόνο** από την έναρξη λειτουργίας της πλατφόρμας, η προθεσμία είναι εντός 60 ημερολογιακών ημερών από την ημέρα αυτή (της κατάσχεσης ή της πτώχευσης).

-Η υποβολή όλων των αιτήσεων ολοκληρώνεται με το πέρας των 15 μηνών δηλαδή μέχρι τις 15.12.2023 ή μέχρι τη λειτουργία του Φορέα Απόκτησης και Επαναμίσθωσης Ακινήτων.

² **Ευάλωτος οφειλέτης** νοείται ο οφειλέτης στο πρόσωπο του οποίου πληρούνται σωρευτικά τα εισοδηματικά, περιουσιακά και λοιπά κριτήρια που ισχύουν σύμφωνα με το ν. 4472/2017. **Βεβαίωση ευάλωτου οφειλέτη** είναι η βεβαίωση που εκδίδεται στα πλαίσια του ν. 4738/2020 μετά τη διαπίστωση του οφειλέτη ως ευάλωτου.

³ Στην περίπτωση που η κύρια κατοικία ανήκει σε περισσότερους απαιτείται η σύμπραξη όλων των συνιδιοκτητών.



✓ **ΥΨΟΣ ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**

Η κρατική επιδότηση δεν μπορεί να υπερβαίνει ποσοστό 80% επί της μηνιαίας δόσης.

Το ποσό της συνεισφοράς για τους ευάλωτους οφειλέτες των οποίων η αίτηση εγκρίθηκε είναι 70 ευρώ ανά μήνα (με επιπλέον επιδότηση κάθε μέλους του νοικοκυριού ή κάθε απροστάτευτου τέκνου ή της μονογονεϊκής οικογένειας) με ανώτατο όριο συνεισφοράς το ποσό των 210 ευρώ ανά μήνα για χρονικό διάστημα 15 μηνών.

✓ **ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ**

Από την ανάρτηση της εγκριτικής απόφασης **αναστέλλεται η συνέχιση της διαδικασίας αναγκαστικής εκτέλεσης** επί της κύριας κατοικίας του ευάλωτου οφειλέτη ή της διαδικασίας εκποίησης στο πλαίσιο της πτώχευσης μέχρι τη μεταβίβαση στο Φορέα Απόκτησης και Επαναμίσθωσης Ακινήτων.

✓ **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΥΑΛΩΤΟΥ ΟΦΕΙΛΕΤΗ**

Ο ευάλωτος οφειλέτης έχει την υποχρέωση καταβολής δόσης προς τον επισπεύδοντα πιστωτή ή τον σύνδικο (σε περίπτωση πτώχευσης), σε μηνιαία βάση, που προσδιορίζεται σε ποσοστό 3,5% επί της αξίας της κυρίας κατοικίας, διαιρούμενης δια δώδεκα (12) περιλαμβανόμενης σε αυτήν της συνεισφοράς του Δημοσίου.⁴

Ο ευάλωτος οφειλέτης οφείλει να παρέχει πρόσβαση στα στοιχεία από τα οποία αποδεικνύεται η επιλεξιμότητά του και όλες τις απαραίτητες πληροφορίες που τυχόν θα ζητηθούν από το Δημόσιο κατά τον έλεγχο των στοιχείων της αίτησής του.

Σε περίπτωση μη τήρησης των υποχρεώσεών του ο ευάλωτος οφειλέτης εκπίπτει αναδρομικά από τη συνεισφορά του Δημοσίου και από το δικαίωμα να προβεί στη μεταβίβαση της κύριας κατοικίας του προς τον Φορέα Απόκτησης και Επαναμίσθωσης και τα ήδη καταβληθέντα ποσά αναζητούνται από αυτόν.

Ελεονώρα Αναγνώστου

Δικηγόρος

D.E.A. Droit Economique et Social

Université Paris IX – Dauphine

⁴ Για την έγκριση της συνεισφοράς δεν απαιτείται φορολογική ή ασφαλιστική ενημερότητα του οφειλέτη.