



Σιούφας και Συνεργάτες
Δικηγορική Εταιρεία

VOUCHER ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ «ΕΞΥΠΝΑ ΚΤΙΡΙΑ»



www.sioufaslaw.gr



VOUCHER ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ «ΕΞΥΠΝΑ ΚΤΙΡΙΑ»

Ένα βασικό πρόβλημα που αντιμετωπίζει η ελληνική αγορά και κωλύει την βελτίωση της διείσδυσης των ευρυζωνικών υπηρεσιών υπερυψηλών ταχυτήτων (ultra-high speed broadband services) είναι η έλλειψη σύγχρονων υποδομών που καθιστούν δυνατή την παροχή των υπηρεσιών αυτών στο μεγαλύτερο μέρος του υφιστάμενου κτιριακού αποθέματος της χώρας.¹ Με το Ν. 4994/2022² θεσπίζεται η παροχή κινήτρων για την ενίσχυση των κτιρίων, ώστε αυτά να εκσυγχρονιστούν ψηφιακά.

✓ Το πρόγραμμα «Ετοιμότητα Υποδομών για Έξυπνα Κτίρια» («Smart Readiness»)

¹ Βλ. Έγγραφο της Δημόσιας Διαβούλευσης για τη δράση Smart Readiness, διαθέσιμο στο: <https://mindigital.gr/wp-content/uploads/2022/09/%CE%94%CE%B7%CE%BC%CF%8C%CF%83%CE%B9%CE%B1-%CE%94%CE%B9%CE%B1%CE%B2%CE%BF%CF%8D%CE%BB%CE%B5%CF%85%CF%83%CE%B7-%CE%B3%CE%B9%CE%B1-%CF%84%CE%B7-%CE%B4%CF%81%CE%AC%CF%83%CE%B7-Smart-Readiness.pdf>, ημ/νία πρόσβασης 15/12/2022

² Άρθ. 43, Ν. 4994/2022 (ΦΕΚ 215/Τ.Α'/18-11-2022): «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/882 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 17ης Απριλίου 2019 σχετικά με τις απαιτήσεις προσβασιμότητας προϊόντων και υπηρεσιών και άλλες επείγουσες διατάξεις για την ενίσχυση της ανάπτυξης»





Το πρόγραμμα «Ετοιμότητα Υποδομών για Έξυπνα Κτίρια» («Smart Readiness») εισάγεται από το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης και χρηματοδοτείται από το Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας Ελλάδα 2.0. Σκοπός του προγράμματος είναι η ενίσχυση των κτιρίων μέσω συστήματος επιταγών (voucher), που διατίθενται στους δικαιούχους για την αντιστάθμιση του κόστους εγκατάστασης υποδομών, προκειμένου τα κτίρια να καταστούν «έξυπνα».

✓ Επιχορηγούμενες εργασίες

Σύμφωνα με την αιτιολογική έκθεση της Τροπολογίας του σχεδίου νόμου³, οι επιχορηγούμενες εργασίες μπορούν να αξιοποιηθούν από όλους τους πάροχους υπηρεσιών κοινής ωφέλειας (επικοινωνιών, ευρυεκπομπής, ηλεκτρικής ενέργειας, φυσικού αερίου και ύδρευσης) και περιλαμβάνουν:

- την εγκατάσταση **δικτύων οπτικών ινών** εντός του κτιρίου, με σκοπό τη διευκόλυνση της παροχής ευρυζωνικών υπηρεσιών υπερυψηλών ταχυτήτων σε όλους τους χώρους του
- την αναβάθμιση των κοινών συστημάτων συλλογικής λήψης σήματος ευρυεκπομπής
- την εγκατάσταση καλωδιακών υποδομών σύνδεσης όλων των μετρητών των υπηρεσιών κοινής ωφέλειας (ηλεκτρικού ρεύματος, φυσικού αερίου, ύδρευσης)

✓ Επιλέξιμα κτίρια

Επιλέξιμα είναι όλα τα κτίρια εντός των περιοχών παρέμβασης, όπως νομίμως εκπροσωπούνται από τους διαχειριστές τους. Εξαιρούνται του προγράμματος τα κτίρια ιδιοκτησίας των φορέων γενικής κυβέρνησης.

✓ Ποσό ενίσχυσης

Στο έγγραφο της Δημόσιας Διαβούλευσης για τη δράση Smart Readiness⁴ σημειώνεται, ότι η επιχορήγηση καλύπτει μέρος του κόστους των εργασιών, ενώ το **συνολικό ποσό της ενίσχυσης ανά κτίριο** προκύπτει με βάση τον αριθμό των ορόφων, των οριζόντιων ιδιοκτησιών

³ Βλ. Τροπολογία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/882 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 17ης Απριλίου 2019 σχετικά με τις απαιτήσεις προσβασιμότητας προϊόντων και υπηρεσιών και άλλες επείγουσες διατάξεις για την ενίσχυση της ανάπτυξης», σ. 11, 14, διαθέσιμο στο: <https://www.hellenicparliament.gr/UserFiles/bbb19498-1ec8-431f-82e6-023bb91713a9/12132680.pdf>, ημ/νία πρόσβασης: 15/12/2022

⁴ Βλ. Έγγραφο της Δημόσιας Διαβούλευσης για τη δράση Smart Readiness, ό.π.



και τις κατηγορίες των εργασιών που θα πραγματοποιηθούν. Παραδείγματος χάριν, για μια **πολυκατοικία τεσσάρων (4) ορόφων** με πυλωτή και έξι (6) διαμερίσματα που επιλέγει την πραγματοποίηση του συνόλου των εργασιών της δράσης, το ποσό της επιδότησης θα ανέρχεται σε χίλια εκατόν σαράντα ευρώ (1.140 €).

✓ **Διαδικασία που ακολουθείται από τους διαχειριστές**

Οι διαχειριστές των κτιρίων καλούνται να επιλέξουν από το Μητρώο Εγκαταστατών τον εγκαταστάτη που θα αναλάβει την πραγματοποίηση των εργασιών.

✓ **Διαδικασία που ακολουθείται από τους εγκαταστάτες**

Οι επιλεχθέντες εγκαταστάτες, αφού αυθεντικοποιηθούν με τους προσωπικούς τους κωδικούς στο taxisnet, εισέρχονται στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του προγράμματος και υποβάλλουν **αίτηση χρηματοδότησης (έκδοσης επιταγής)** για λογαριασμό των δικαιούχων, που τους έχουν εξουσιοδοτήσει.

✓ **Λήψη της επιχορήγησης**

Η εταιρεία του ελληνικού Δημοσίου «Κοινωνία της Πληροφορίας Μονοπρόσωπη Α.Ε.» (ΚτΠ Μ.Α.Ε.), που υλοποιεί το πρόγραμμα και διαχειρίζεται την ηλεκτρονική πλατφόρμα, **διενεργεί έλεγχο** τήρησης των προϋποθέσεων συμμετοχής και, εφόσον επιβεβαιώσει την επιλεξιμότητα των δικαιούχων, αυτοί λαμβάνουν την επιχορήγηση.

✓ **Έναρξη ισχύος**

Η ισχύς του Ν.4994/2022 αρχίζει από την 18/11/2022, ημερομηνία δημοσίευσής του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ο ειδικότερος χρόνος υλοποίησης του προγράμματος θα καθοριστεί με Υπουργική Απόφαση.

Ιφιγένεια Διαμαντοπούλου

Δικηγόρος

Δ.Μ.Σ. Διεθνών και Ευρωπαϊκών Σπουδών ΠΑ.ΠΕΙ.

Υποψήφια Διδάκτωρ Διεθνών και Ευρωπαϊκών Σπουδών Παντείου Πανεπιστημίου