



Σιούφας και Συνεργάτες
Δικηγορική Εταιρεία

**N. 5069/2023:
ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ
(DATA CENTERS) ΚΑΙ
ΝΕΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ**



www.sioufaslaw.gr

- ✓ **Ποιους αφορά το άρθρο:** Τους επενδυτές κέντρων δεδομένων.
- ✓ **Ποια είναι τα οφέλη της νέας ρύθμισης:** Προσέλκυση επενδύσεων, ανάδειξη της Ελλάδας σε ψηφιακό hub.
- ✓ **Πότε εκκινεί η ισχύς των νέων διατάξεων:** Από 28/11/2023 (ημερομηνία δημοσίευσης στο ΦΕΚ).

Με τον **ν. 5069/2023**¹, εισήχθησαν διατάξεις, αναφορικά με τον τρόπο λειτουργίας των κέντρων δεδομένων², καθώς και ρυθμίσεις για την αντιμετώπιση ειδικών κτιριοδομικών και εν γένει πολεοδομικών απαιτήσεων, που ανακύπτουν από τη λειτουργία τους.

¹ Ν. 5069/2023 (ΦΕΚ Α'193/28.11.2023) με τίτλο: «Όροι δόμησης, κατασκευής, επιτρεπόμενες χρήσεις γης για κέντρα δεδομένων, χωροταξικές και πολεοδομικές ρυθμίσεις, αξιοποίηση πόρων Πράσινου Ταμείου, λοιπές περιβαλλοντικές και ενεργειακές διατάξεις και άλλες επείγουσες ρυθμίσεις».

² Αναμένεται η έκδοση ΚΥΑ για τον καθορισμό του περιεχομένου, της διαδικασίας γνωστοποίησης, των δικαιολογητικών και του τρόπου προσκόμισης αυτών, καθώς και των αρμόδιων αρχών





Τα κυριότερα σημεία του νόμου, είναι τα εξής:

❖ **Τί είναι τα κέντρα δεδομένων (data centers):**

Είναι οι δομές που προορίζονται για την κεντρική φιλοξενία, διασύνδεση και λειτουργία εξοπλισμού τεχνολογιών πληροφορικής, παρέχουν υπηρεσίες αποθήκευσης, επεξεργασίας και μεταφοράς δεδομένων και διαθέτουν τα απαιτούμενα επίπεδα ανθεκτικότητας και ασφάλειας για την παροχή υπηρεσιών.

❖ **Ποια είναι η διαδικασία για την έναρξη λειτουργίας των κέντρων δεδομένων:**

1. Ο φορέας των κέντρων δεδομένων, υποχρεούται να συγκεντρώσει και να τηρεί τα απαιτούμενα δικαιολογητικά (για τη διεξαγωγή τυχόν ελέγχου).
2. Ακολούθως, υποβάλλει ηλεκτρονικά τη γνωστοποίηση λειτουργίας (από τότε μπορεί να εκκινήσει τη λειτουργία του), στην αρμόδια υπηρεσία ανάπτυξης της περιφέρειας ή της περιφερειακής ενότητας και καταβάλλει το προβλεπόμενο παράβολο.
3. Η αρμόδια αρχή, υποχρεούται να κοινοποιήσει στις ελεγκτικές αρχές, τη γνωστοποίηση, το αργότερο εντός 5 εργάσιμων ημερών.

❖ **Ποιες είναι οι συνέπειες παραβίασης των σχετικών υποχρεώσεων:**

Σε περίπτωση παραβίασης της υποχρέωσης γνωστοποίησης ή παροχής αναληθών/ ανακριβών στοιχείων ή έλλειψης δικαιολογητικών, επιβάλλονται διοικητικά πρόστιμα, μεταξύ 1.000€ - 20.000€, κατόπιν απόφασης του οικείου Περιφερειάρχη.

❖ **Ποια είναι τα οφέλη των νέων διατάξεων, για την Ελλάδα:**

Καταρχήν, η γεωγραφική τοποθεσία της χώρας, εξυπηρετεί τον σκοπό δημιουργίας δεύτερου κόμβου μεταφοράς δεδομένων από την Ασία, την Αφρική και τη Μέση Ανατολή, επιτρέποντας σε κρίσιμες εφαρμογές, να προσφέρονται σε μικρότερο χρόνο απόκρισης. Επιπλέον, θα προσελκύσει επενδυτές από άλλες εταιρίες (τηλεπικοινωνιακοί όμιλοι, πάροχοι περιεχομένου) και για άλλες δραστηριότητες, (τοποθέτηση υποθαλάσσιων καλωδίων οπτικών ινών και τη δραστηριοποίηση στα πεδία της AI (τεχνητή νοημοσύνη), του cloud και των big data), ενισχύοντας το οικοσύστημα τεχνολογίας.

Τέλος, σημειώνουμε ότι ήδη, υλοποιούνται τρία data centers της Microsoft στην Ελλάδα (Microsoft Cloud), υιοθετώντας την στρατηγική «Carbon Negative, Water Positive and Zero Waste by 2030».





Σιούφας και Συνεργάτες
Δικηγορική Εταιρεία

Μαρία Αικατερίνη Δ. Παπαδοπούλου
Δικηγόρος
Δ.Μ.Σ Ιστορίας και Θεωρίας Δικαίου, Νομική Σχολή Αθηνών, ΕΚΠΑ
Δ.Μ.Σ Αστικού δικαίου, Νομική Σχολή Αθηνών, ΕΚΠΑ
Δ.Μ.Σ Εμπορικού Δικαίου, Νομική Σχολή Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης

Πειραιάς
Νέου Φαλήρου 6^Α
Αγ. Ι. Ρέντη, 182 33
τηλ: +30 210 3673000
fax: +30 210 3673070
email: info@sioufaslaw.gr
website: www.sioufaslaw.gr

Θεσσαλονίκη
Νικηφόρου Ουρανού 3
Θεσσαλονίκη, 546 27
τηλ: +30 231 6005800
fax: +30 231 6005899

Πάτρα
Λεωφόρος Όθωνος-Αμαλίας 65
Πάτρα, 262 22
τηλ: +30 261 0226549
fax: +30 261 0242971

Ρουμανία
76 Splaiul Unirii, River Plaza Tower A 7th floor
Bucharest, District 4, P.C.040037
τηλ: +40 372 171778
fax: +40 372 171779
email: info@sioufaslaw.ro
website: www.sioufaslaw.ro

