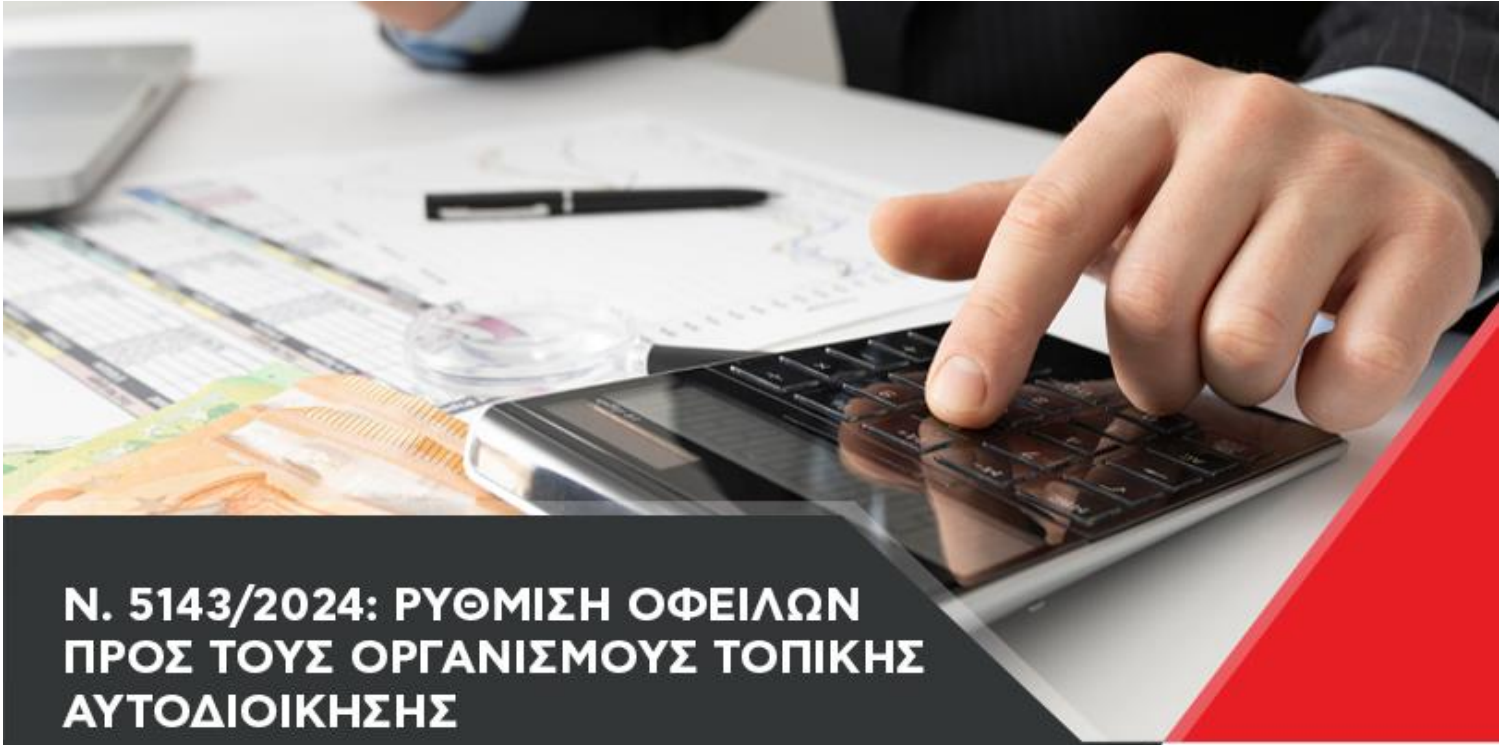




## Ν. 5143/2024: ΡΥΘΜΙΣΗ ΟΦΕΙΛΩΝ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Με τις διατάξεις του **ν. 5143/2024**<sup>1</sup> προβλέπεται – μεταξύ άλλων – η δυνατότητα **ρύθμισης οφειλών προς δήμους και περιφέρειες** (και τα νομικά πρόσωπα αυτών), **ευάλωτων και μη οφειλετών**. Οι σχετικές αιτήσεις θα πρέπει να υποβληθούν έως την **31<sup>η</sup>.01.2025**.  
Ειδικότερα:

### ➤ ΡΥΘΜΙΣΗ ΟΦΕΙΛΩΝ ΕΥΑΛΩΤΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ (ΜΟΝΟ ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ)

Τα **φυσικά πρόσωπα** που πληρούν τα κριτήρια του **ευάλωτου οφειλέτη** και έχουν εκδώσει τη σχετική βεβαίωση, δύνανται να ρυθμίσουν τις οφειλές τους προς δήμους, περιφέρειες και τα νομικά πρόσωπα αυτών, **υπό την προϋπόθεση ότι έχουν βεβαιωθεί έως την 31<sup>η</sup>.10.2024**, υποβάλλοντας αίτηση προς την αρμόδια για είσπραξη υπηρεσία. Με την αίτηση είναι δυνατή η **ρύθμιση των ως άνω οφειλών με απαλλαγή** από τις προσαυξήσεις και τους τόκους

<sup>1</sup> Ν. 5143/2024 (ΦΕΚ Α'161/11.10.2024) με τον τίτλο «*Ρυθμίσεις για τους χερσαίους συνοριακούς σταθμούς, την ενίσχυση των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και λοιπές διατάξεις*».



εκπρόθεσμης καταβολής του ΚΕΔΕ, καθώς και από τα πρόστιμα λόγω εκπρόθεσμης υποβολής ή μη υποβολής ή ανακριβούς δήλωσης, ως εξής:

- α) αν εξοφληθούν εφάπαξ, με απαλλαγή κατά ποσοστό ενενήντα πέντε τοις εκατό (95%),
- β) αν εξοφληθούν σε δύο (2) έως έξι (6) δόσεις, με απαλλαγή κατά ποσοστό ογδόντα πέντε τοις εκατό (85%),
- γ) αν εξοφληθούν σε επτά (7) έως δώδεκα (12) δόσεις, με απαλλαγή κατά ποσοστό ογδόντα τοις εκατό (80%),
- δ) αν εξοφληθούν σε δεκατρείς (13) έως εξήντα (60) δόσεις, με απαλλαγή κατά ποσοστό εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%).

➤ **ΡΥΘΜΙΣΗ ΟΦΕΙΛΩΝ ΜΗ ΕΥΑΛΩΤΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ (ΦΥΣΙΚΑ ΚΑΙ ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ)**

Τα **φυσικά πρόσωπα** που **δεν ανήκουν** στην κατηγορία του ευάλωτου οφειλέτη, καθώς και **τα νομικά πρόσωπα**, δύνανται να ρυθμίσουν τις οφειλές τους προς δήμους, περιφέρειες και τα νομικά πρόσωπα αυτών, **υπό την προϋπόθεση ότι έχουν βεβαιωθεί έως την 31<sup>η</sup>.10.2024** υποβάλλοντας αίτηση προς την αρμόδια για είσπραξη υπηρεσία. Οι ως άνω οφειλές μπορούν να ρυθμισθούν και εξοφληθούν σε εξήντα (60) δόσεις.

➤ **ΚΟΙΝΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΙΣ ΔΥΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΟΦΕΙΛΕΤΩΝ**

- Οι δόσεις για τις ως άνω οφειλές μπορούν να είναι μηνιαίες και ισόποσες πλην της τελευταίας που μπορεί να είναι μικρότερη των υπολοίπων. **Κάθε δόση (πλην της τελευταίας) δεν μπορεί να είναι μικρότερη των πενήντα (50) ευρώ.**
- Η **απόφαση** για την ένταξη οφειλέτη στη ρύθμιση, λαμβάνεται από τον προϊστάμενο της αρμόδιας υπηρεσίας και **κοινοποιείται** στον οφειλέτη με συστημένη επιστολή ή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο.
- Η **πληρωμή, είτε του εφάπαξ ποσού είτε της πρώτης δόσης**, πραγματοποιείται μέσα σε **τρεις (3) εργάσιμες ημέρες από την ημέρα γνώσης του οφειλέτη περί υπαγωγής** του στη ρύθμιση, διαφορετικά η ρύθμιση καταργείται αυτοδικαίως. Οι **επόμενες δόσεις** καταβάλλονται μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του αντίστοιχου μήνα, χωρίς να απαιτείται ιδιαίτερη ειδοποίηση του οφειλέτη.
- **Κατά τη διάρκεια της ρύθμισης**, εφόσον δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις δέσμευσης χορήγησης αποδεικτικού φορολογικής ενημερότητας από άλλη αιτία **και ο οφειλέτης έχει καταβάλει** α) το πέντε τοις εκατό (5%) της ρυθμιζόμενης οφειλής του, για οφειλή



- μέχρι πέντε χιλιάδες (5.000) ευρώ, ή β) το δέκα τοις εκατό (10%) της ρυθμιζόμενης οφειλής του, για οφειλή από πέντε χιλιάδες και ένα λεπτό του ευρώ (5.000,01) και άνω, ο Δήμος ή η Περιφέρεια ή το νομικό πρόσωπο προβαίνει σε **εντολή άρσης της δέσμευσης αυτής** προς την αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) και σε εντολή για επαναδέσμευση σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής έστω και μίας από τις δόσεις. Με τις ίδιες προϋποθέσεις, **αναστέλλονται η λήψη αναγκαστικών μέτρων και η διαδικασία της αναγκαστικής εκτέλεσης επί κινητών ή ακινήτων του οφειλέτη**. Η αναστολή αυτή **δεν ισχύει** για κατασχέσεις οι οποίες έχουν επιβληθεί στα χέρια τρίτων ή για τις οποίες έχουν εκδοθεί οι σχετικές παραγγελίες, τα αποδιδόμενα, όμως, από αυτές ποσά λαμβάνονται υπόψη για την κάλυψη δόσης ή δόσεων της ρύθμισης, εφόσον δεν πιστώνονται με άλλες οφειλές που δεν έχουν ρυθμιστεί. Αν ο οφειλέτης απωλέσει το ευεργέτημα της ρύθμισης, τα μέτρα που έχουν ανασταλεί συνεχίζονται.
- Σε περίπτωση **μη καταβολής δύο (2) συνεχόμενων δόσεων ή τριών (3) δόσεων συνολικά**, η **ρύθμιση διακόπτεται** και βεβαιώνονται εκ νέου τα οφειλόμενα, μαζί με τα πρόστιμα και τις προσαυξήσεις που έχουν διαγραφεί.

➤ **ΡΥΘΜΙΣΗ ΟΦΕΙΛΩΝ ΠΡΟΣ ΔΗΜΟΥΣ ΜΕΣΩ ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΥ**

Για κάθε είδους οφειλές προς τους Δήμους και τα νομικά τους πρόσωπα, το ύψος των οποίων υπερβαίνει τις δέκα χιλιάδες (10.000) ευρώ, ο οφειλέτης δικαιούται να υπαχθεί, με αίτησή του, στον εξωδικαστικό μηχανισμό ρύθμισης οφειλών. Σε αυτήν την περίπτωση, το χρέος ως σύνολο απαιτήσεων (αρχικού οφειλόμενου ποσού, τυχόν προστίμων και προσαυξήσεων), βεβαιώνεται στην οικεία Δ.Ο.Υ. η οποία πλέον το διαχειρίζεται ως χρέος του Δημοσίου.

**Μαρία Αικατερίνη Δ. Παπαδοπούλου**

**Δικηγόρος**

**Δ.Μ.Σ Ιστορίας και Θεωρίας Δικαίου, Νομική Σχολή Αθηνών, ΕΚΠΑ**

**Δ.Μ.Σ Αστικού δικαίου, Νομική Σχολή Αθηνών, ΕΚΠΑ**

**Δ.Μ.Σ Εμπορικού Δικαίου, Νομική Σχολή Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης**

