



## Ν. 5167/2024: ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΕΚΔΟΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ ΕΩΣ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΟΥ ΣΤΕ

Σύμφωνα με το **άρθρο 41 του ν. 5167/2024**<sup>1</sup> και σε συνέχεια της ανακοίνωσης του Προέδρου του Συμβουλίου της Επικρατείας, έως τη δημοσίευση της απόφασης του Δικαστηρίου, επί των παραπεμφθεισών ενώπιον του υποθέσεων (όπου θα κριθεί η συνταγματικότητα των διατάξεων του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού), **αναστέλλονται:**

α) Η **έκδοση προεγκρίσεων και νέων οικοδομικών αδειών**, που κάνουν χρήση των **κινήτρων προσαύξησης των όρων δόμησης και μη προσμέτρησης στον συντελεστή δόμησης, των εσωτερικών εξωστών (παταριών) και του χώρου κύριας χρήσης επιφάνειας** τριάντα πέντε τετραγωνικών μέτρων (35 τ.μ.) στο δώμα της οικοδομής, όπως και της εξομοίωσης της πισίνας με φυτεμένη επιφάνεια και

β) οι **συνεδριάσεις** των Συμβουλίων, των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων, των Κεντρικών Συμβουλίων Αρχιτεκτονικής και των Κεντρικών Συμβουλίων

<sup>1</sup> Ν. 5167/2024 (ΦΕΚ Α'207/20.12.2024) με τον τίτλο «Αναδιάρθρωση σιδηροδρομικού τομέα και ενίσχυση ρυθμιστικών φορέων μεταφορών και άλλες διατάξεις».



Πολοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων **για θέματα στις μελέτες των οποίων γίνεται χρήση των ως άνω κινήτρων.**

Επιπλέον διευκρινίζεται ότι **αφενός** οι οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί κατ' εφαρμογή των κινήτρων **δεν ανακαλούνται** από τη Διοίκηση έως τη δημοσίευση της απόφασης του Συμβουλίου της Επικρατείας και **αφετέρου** ότι ανακαλούνται αυτοδικαίως οι ανακλήσεις οικοδομικών αδειών λόγω της χρήσης των ανωτέρω κινήτρων, που έλαβαν χώρα από την 11η Δεκεμβρίου 2024 έως τη δημοσίευση του ν. 5167/2024.

**Μαρία Αικατερίνη Δ. Παπαδοπούλου**  
**Δικηγόρος**  
**Δ.Μ.Σ Ιστορίας και Θεωρίας Δικαίου, Νομική Σχολή Αθηνών, ΕΚΠΑ**  
**Δ.Μ.Σ Αστικού δικαίου, Νομική Σχολή Αθηνών, ΕΚΠΑ**  
**Δ.Μ.Σ Εμπορικού Δικαίου, Νομική Σχολή Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης**