



ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΓΙΑ ΕΚΚΡΕΜΕΙΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΚΔΟΣΗΣ GOLDEN VISA ΕΩΣ 28/02/2025

www.sioufaslaw.gr



Υπενθυμίζουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 100 του **ν. 5038/2023¹**, όπως τροποποιήθηκε και ίσχυε με το άρθρο 64 παρ. 4 του ν. 5100/2024, ήτοι το νομοθετικό πλαίσιο που διέπει την **απόκτηση άδειας διαμονής μέσω επένδυσης σε ακίνητη περιουσία (Golden Visa)**, πολίτες τρίτων χωρών είχαν τη **δυνατότητα να ολοκληρώσουν μέχρι την 31/12/2024** την επένδυσή τους **με το καθεστώς που ίσχυε** μέχρι την έναρξη ισχύος του ν. 5100/2024 (ελάχιστη αξία ακίνητης περιουσίας ποσού 250.000€), **υπό την προϋπόθεση** είτε πληρωμής προκαταβολής ύψους δέκα τοις εκατό (10%) επί του τιμήματος αγοράς ή του συνολικού συμβατικού μισθώματος είτε υπογραφής συμβολαιογραφικού προσυμφώνου ή υπογραφής ιδιωτικού συμφωνητικού βεβαίας χρονολογίας και σχετικής απόδειξης πίστωσης της τράπεζας του αγοραστή ως προς την αποστολή του ποσού της προκαταβολής σε λογαριασμό του πωλητή μέχρι την 31η Αυγούστου 2024.

¹ Ν. 5038/2023 (ΦΕΚ Α' 81/01.04.2023) με τον τίτλο «Κώδικας Μετανάστευσης»



Σε περίπτωση δε, που δεν ολοκληρωθεί η αγορά του ακινήτου ή των ακινήτων εντός της ορισθείσας προθεσμίας, ο πολίτης τρίτης χώρας δύναται να ολοκληρώσει την επένδυσή του σε άλλο ακίνητο ή έτερα ακίνητα όχι πέραν τις 30/04/2025.

Η προθεσμία της 31/12/2024, παρατάθηκε έως την 28^η/02/2025, δυνάμει του άρθρου 37 παρ. 1 του ν. 5167/2024².

Μαρία Αικατερίνη Δ. Παπαδοπούλου
Δικηγόρος
Δ.Μ.Σ Ιστορίας και Θεωρίας Δικαίου, Νομική Σχολή Αθηνών, ΕΚΠΑ
Δ.Μ.Σ Αστικού δικαίου, Νομική Σχολή Αθηνών, ΕΚΠΑ
Δ.Μ.Σ Εμπορικού Δικαίου, Νομική Σχολή Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης

² Ν. 5167/2024 (ΦΕΚ Α'2074/20.12.2024) με τον τίτλο «Αναδιάρθρωση σιδηροδρομικού τομέα και ενίσχυση ρυθμιστικών φορέων μεταφορών και άλλες διατάξεις».